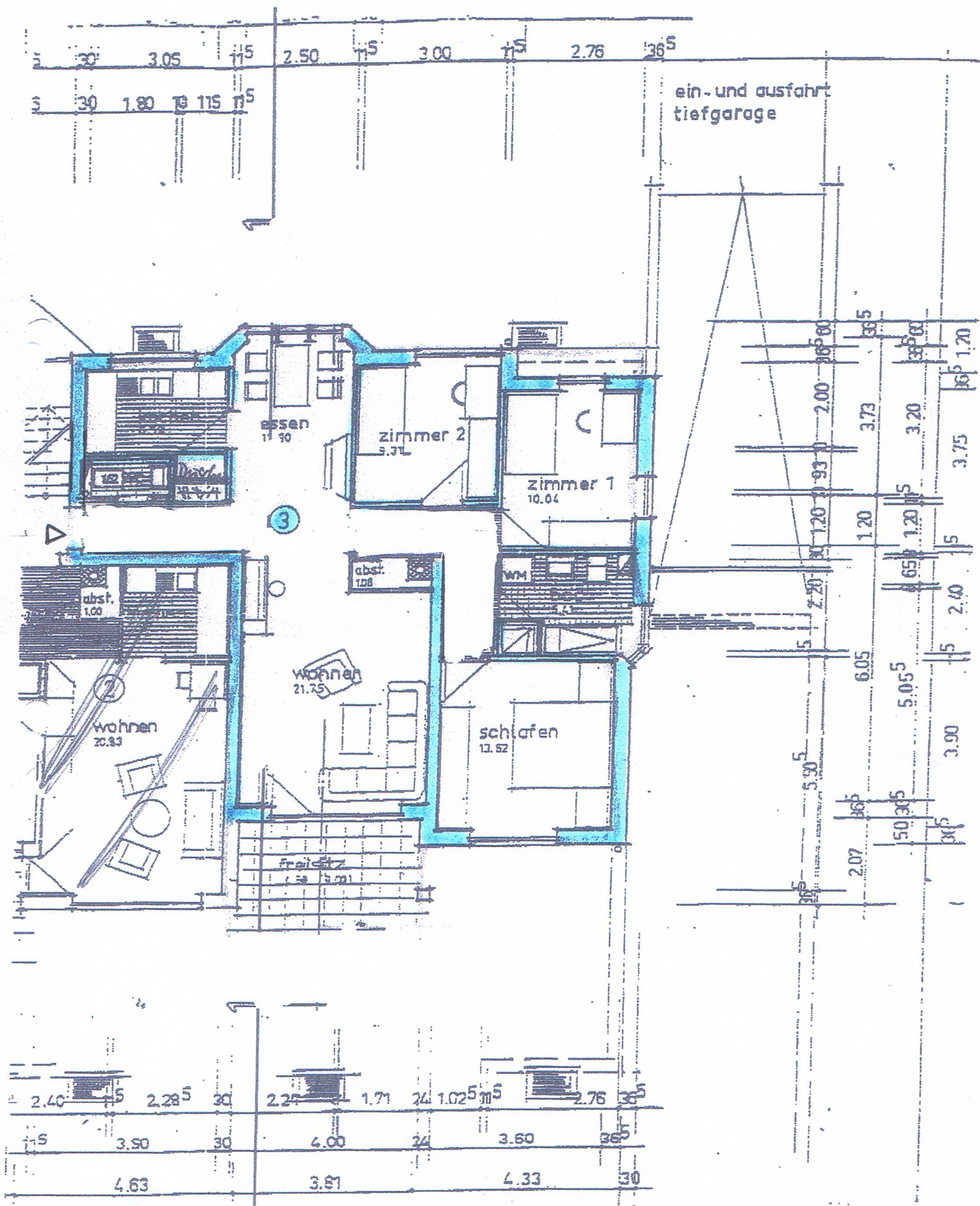




 BERECHNUNG DER W O H N F L Ä C H E
 NACH DER II. BERECHNUNGSVERORDNUNG

4,5-Zimmer-Wohnung Nr.

Diele	3,165 x 1,20	= 3,80 m ² x 97% =	3,68 m ²
WC	1,80 x 0,93	= 1,67 m ² x 97% =	1,62 m ²
Küche	3,05 x 2,00		
+	0,60 x 1,15	= 6,79 m ² x 97% =	6,59 m ²
Essen	2,50 x 4,93		
./. 2	0,235 x 0,235	x2 = 12,27 m ² x 97% =	11,90 m ²
Flur	3,00 x 1,20		
+	2,35 x 1,025	= 6,01 m ² x 97% =	5,83 m ²
Zimmer 2	3,00 x 3,20	= 9,60 m ² x 97% =	9,31 m ²
Zimmer 1	2,76 x 3,75	= 10,35 m ² x 97% =	10,04 m ²
Bad	2,76 x 2,40		
./. 2	0,15 x 0,15	= 6,61 m ² x 97% =	6,41 m ²
Schlafen	3,60 x 3,90	= 14,04 m ² x 97% =	13,62 m ²
Abstellraum	0,65 x 1,71	= 1,11 m ² x 97% =	1,08 m ²
Wohnen	4,00 x 6,05		
./. 2	1,79 x 0,995	= 22,42 m ² x 97% =	21,75 m ²
			91,83 m ²
Balkon	4,00 x 2,25	=	4,50 m ²

WOHNFLÄCHE 96,33 m²
 =====