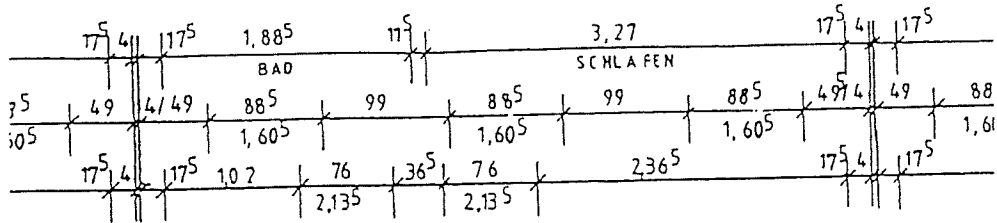
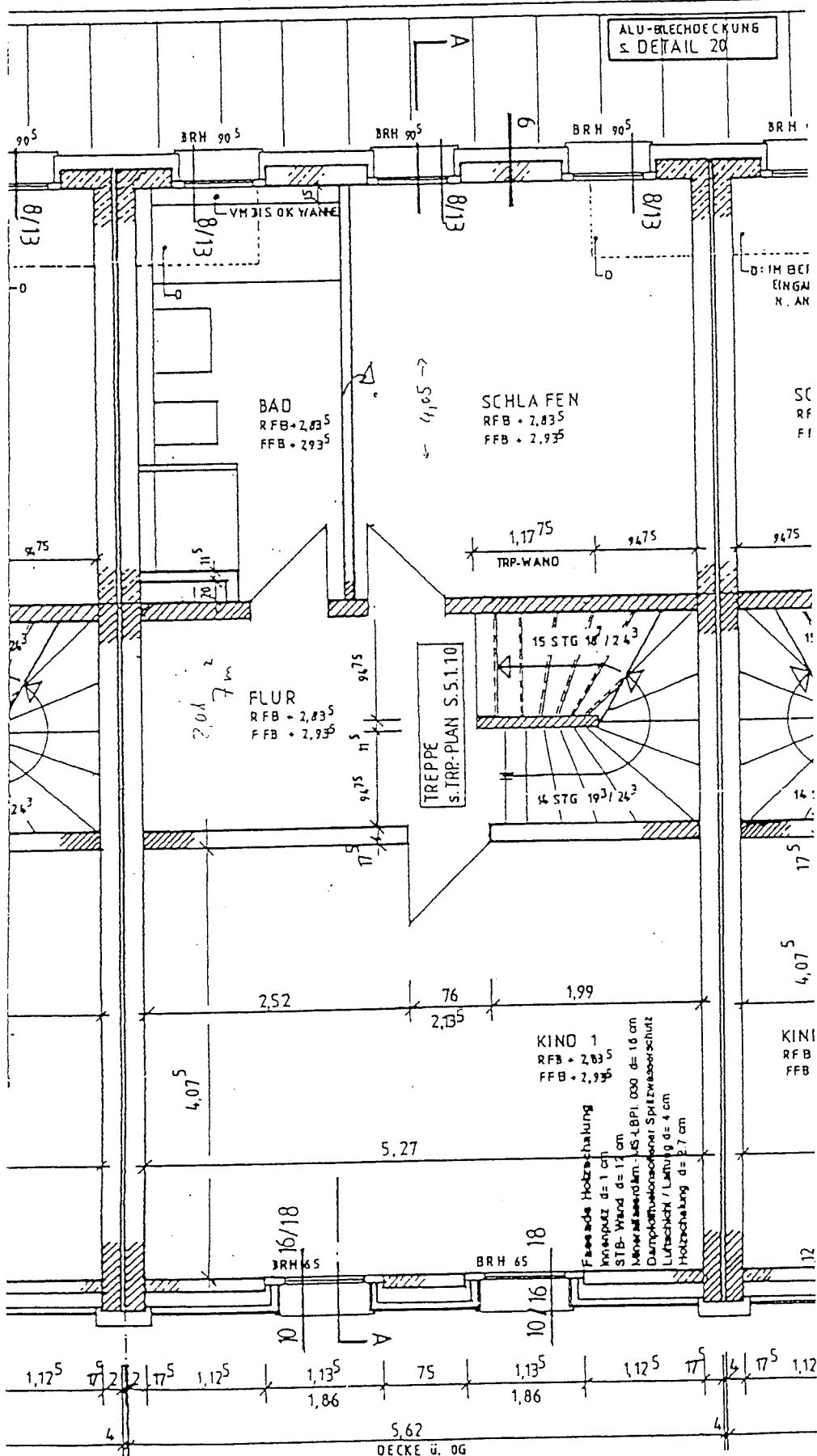


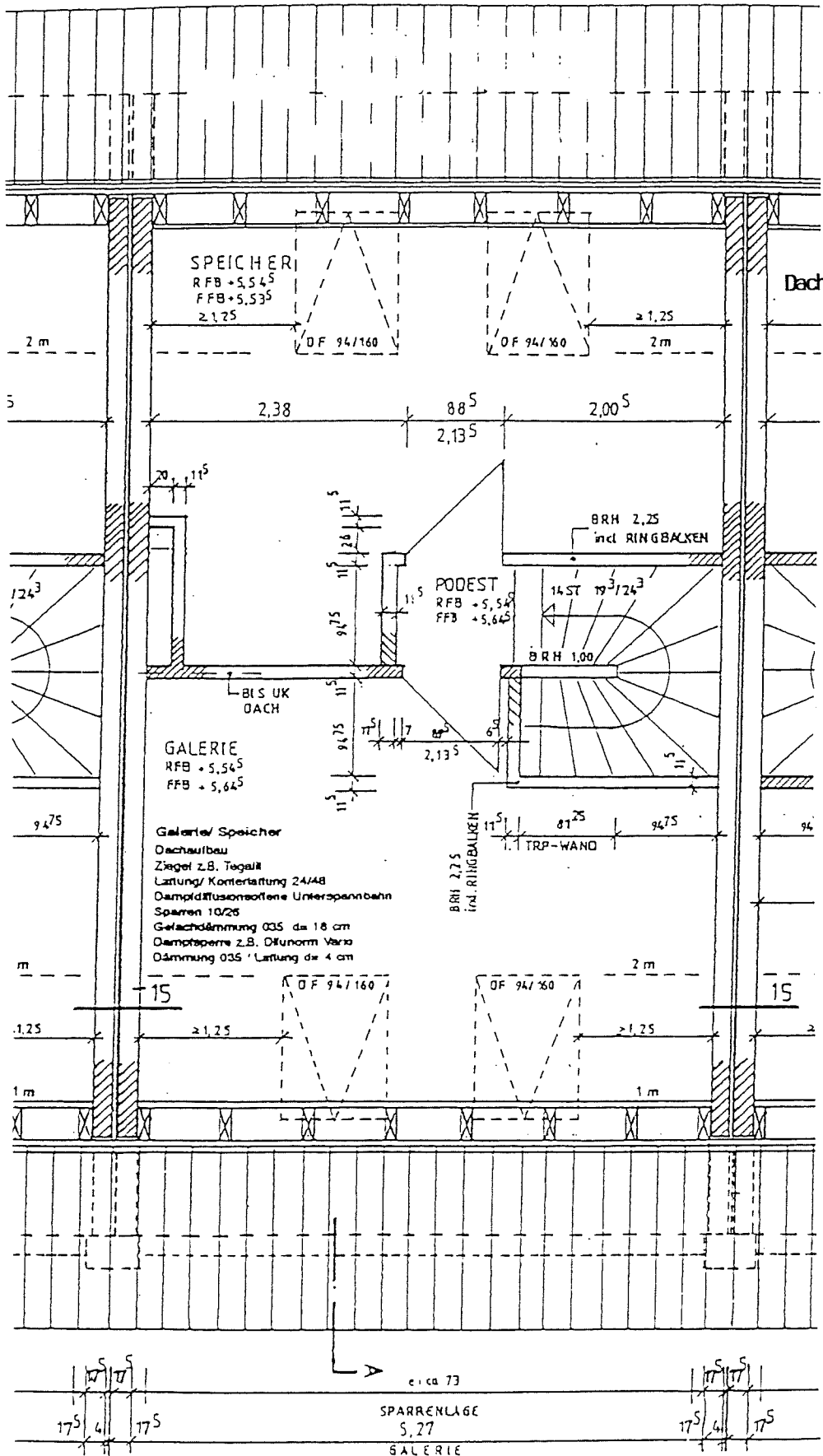
Erdgeschoss

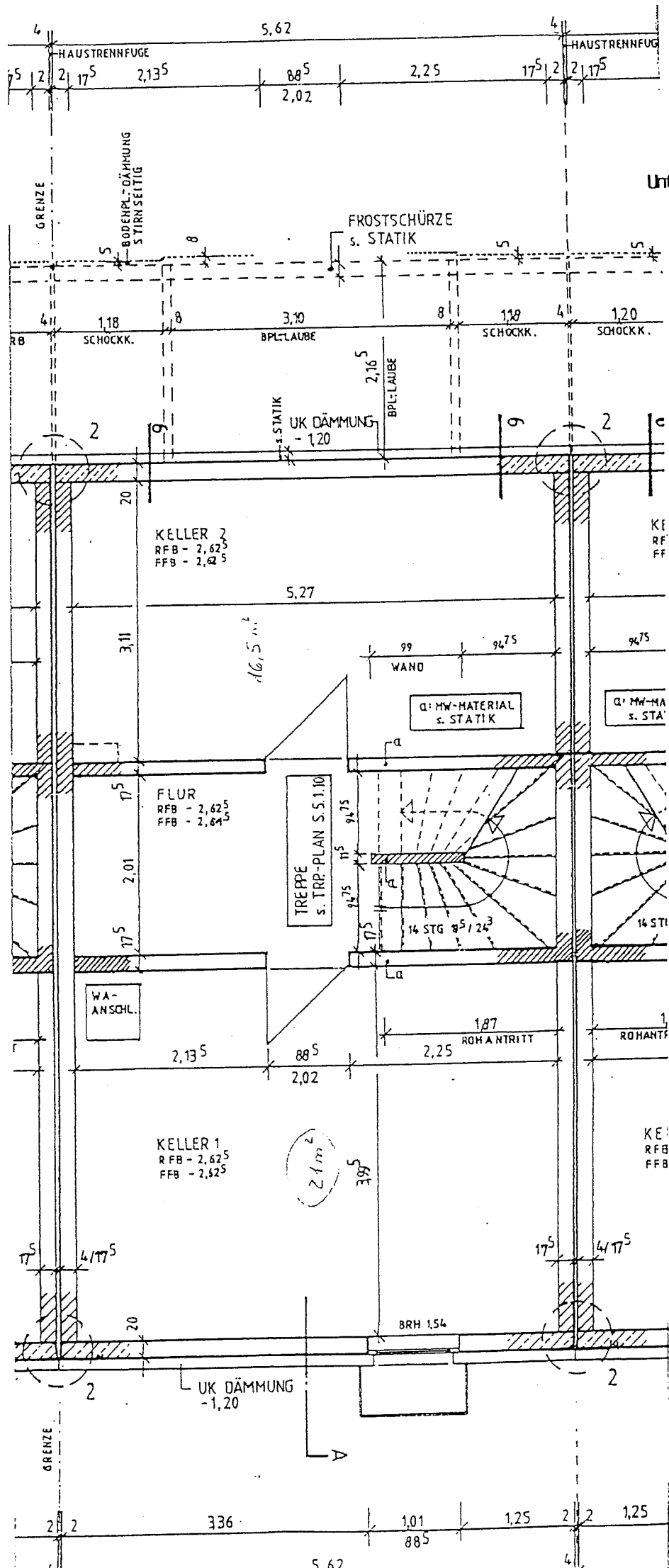
15 2 2 7 5 1 13 3 0 1 1 13 17 5 4 17 5 1 13



Obergeschoss







Untergeschoss

5,62  
 HAUSTRENNFUGE 2,17<sup>5</sup> 2,13<sup>5</sup> 88<sup>5</sup> 2,25 17<sup>5</sup> 2,17<sup>5</sup>  
 2,02

BODENPL.-DÄHMUNG STIRNSEITIG  
 FROSTSCHÜRZE s. STATIK  
 1,18 3,10 1,18 1,20  
 RB SCHÖCKK. BPL-LAUBE SCHÖCKK. SCHÖCKK.  
 2,16<sup>5</sup>  
 BPL-LAUBE

s. STATIK UK DÄMMUNG - 1,20  
 2 9 2 c

KELLER 2  
 RFB - 2,62<sup>5</sup>  
 FFB - 2,62<sup>5</sup>  
 5,27

16,5 m<sup>2</sup>  
 99 WAND 96,75 96,75  
 □ MW-MATERIAL s. STATIK □ MW-MA s. STA

FLUR  
 RFB - 2,62<sup>5</sup>  
 FFB - 2,64<sup>5</sup>  
 3,11 17<sup>5</sup> 2,01 17<sup>5</sup>  
 TREPPE s. TRP-PLAN S. 1.10  
 96,75 11<sup>5</sup> 96,75 11<sup>5</sup>  
 16 STG 8<sup>5</sup>/24<sup>3</sup> 16 STI

WA-ANSCHL. 2,13<sup>5</sup> 88<sup>5</sup> 2,25 1,87 ROH ANTRITT ROH ANTRIT

KELLER 1  
 RFB - 2,62<sup>5</sup>  
 FFB - 2,62<sup>5</sup>  
 2,17<sup>5</sup> 4,17<sup>5</sup> 17<sup>5</sup> 4,17<sup>5</sup>  
 2 2

BRH 1,54  
 UK DÄMMUNG - 1,20  
 2 2

336 1,01 1,25 2 2 1,25  
 88<sup>5</sup>  
 5,62

## Wohn-/Nutzfläche

<b>Untergeschoss</b>	Keller I	21,48 m <sup>2</sup>
	Keller II	16,33 m <sup>2</sup>
	Flur	6,8 m <sup>2</sup>

<b>Erdgeschoss</b>	Wohnen/Essen	28,14 m <sup>2</sup>
	Kochen	5,86 m <sup>2</sup>
	Flur, Garderobe	6,41 m <sup>2</sup>
	WC	2,36 m <sup>2</sup>
	Wintergarten	6,49 m <sup>2</sup>

<b>Obergeschoss</b>	Eltern	20,95 m <sup>2</sup>
	Kind	12,68 m <sup>2</sup>
	Flur	6,6 m <sup>2</sup>
	Bad	6,59 m <sup>2</sup>

<b>Dachgeschoss</b>	Kind I	*11 m <sup>2</sup>
	Kind II	*16 m <sup>2</sup>
	Heizungsraum	ca. 4 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ges.** ca. 127 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche ges.** ca. 44 m<sup>2</sup>

\* (Durchgangshöhe 2 m bei Dachschräge bereits berücksichtigt)