

# Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl.  
Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.400,00 EUR  
  
Scout-ID: 72933102  
Objekt-Nr.: 200114

**universal®**  
immobilien Deutschland

**Ihr Ansprechpartner:**

universal immobilien

Gerd Hermann

E-Mail: [info@universal-immo.com](mailto:info@universal-immo.com)

Tel: 07621 706388

Mobil: 0176 78128276

Web: <http://www.universal-immo.com>

Wohnungstyp: Dachgeschoss  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 3  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: 01.03.2014  
Haustiere: Nein  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kaution: 2400  
Provision: Die Maklergebühr beträgt 2 Kaltmieten zzgl. 19% Mwst

# Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	105,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.400,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese äußerst gepflegte und bestens ausgestattete Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 3 Familienhauses. Zur Ausstattung gehört eine moderne Einbauküche sowie ein heimeliger Schwedenofen. Über die sonstige Ausstattungsmerkmale können Sie sich gerne anlässlich einer Besichtigung informieren.

## Ausstattung:

Neuwertige Parkett- Laminat- und Fliesenböden, Bad mit Wanne, 2 Waschbecken und WC, Gäste WC, überdachter Balkon, Wintergarten, Einbauküche, Stellplatz.

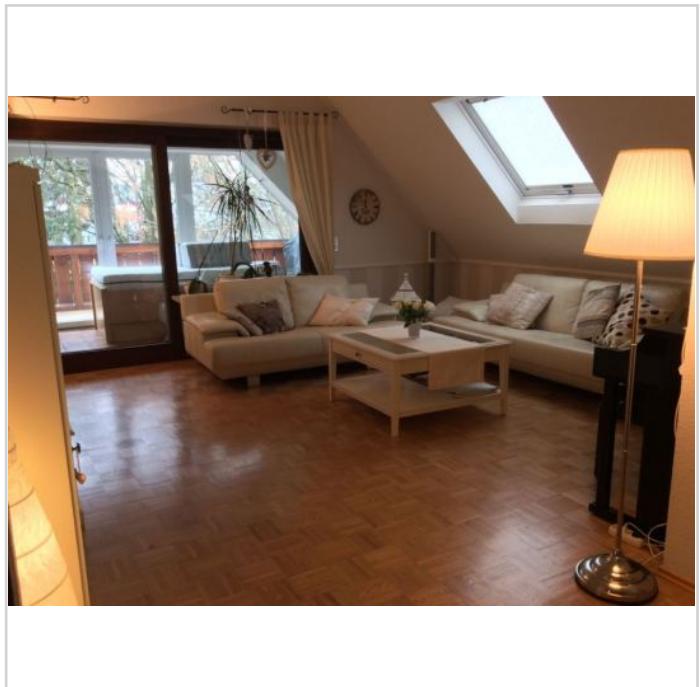
## Lage:

Die Wohnung im Ortsteil Friedlingen von 79576 Weil am Rhein befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Grenzübergang nach Basel, inskünftig mit direktem Tramanschluß nach Basel und ins Stadtzentrum Weil am Rhein. In unmittelbarer Umgebung finden Sie sämliche Einkaufsmöglichkeiten vor.

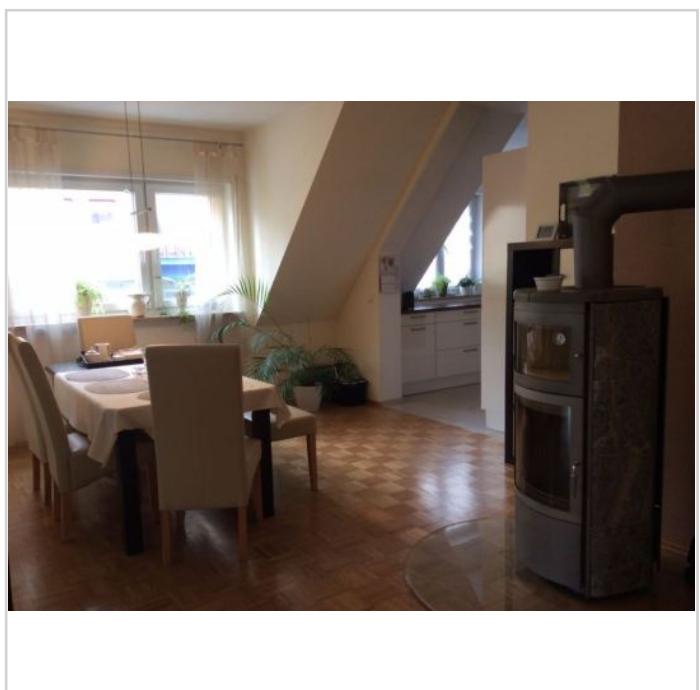
## Sonstiges:

Weitere Informationen

Nur an Nichtraucher und bitte keine Haustiere.  
Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von diesem attraktiven Objekt überzeugen!  
Maklergebühr, 2 Kaltmieten zzgl. 19% Mwst.  
Frei ab: 01.03.2014



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



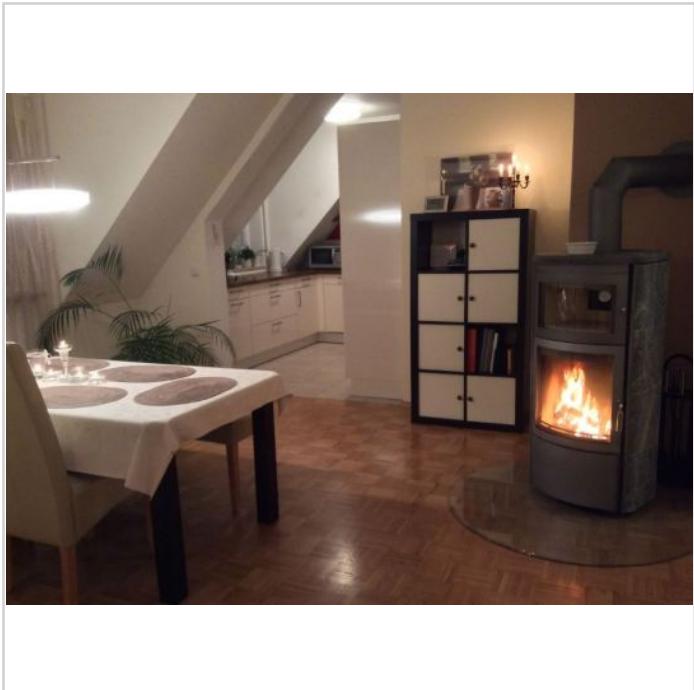
4 1/2 Zi- Dachgeschoß

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

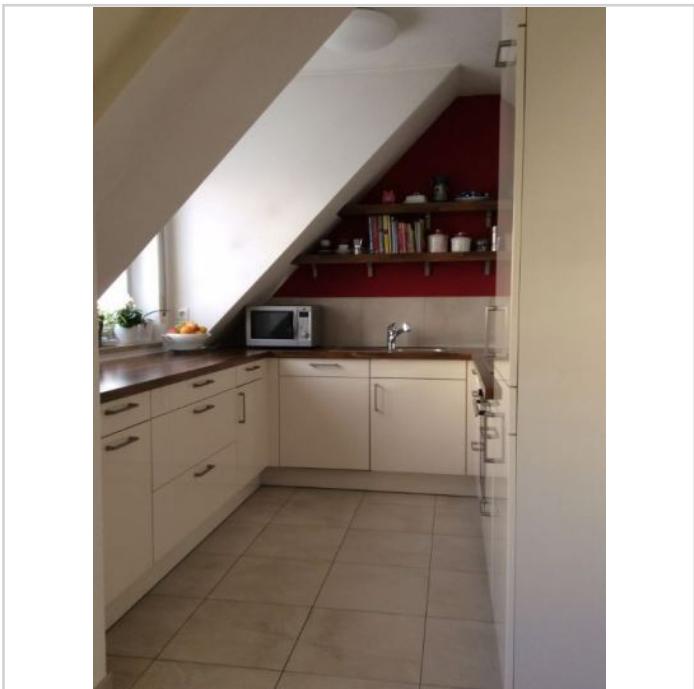
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.400,00 EUR



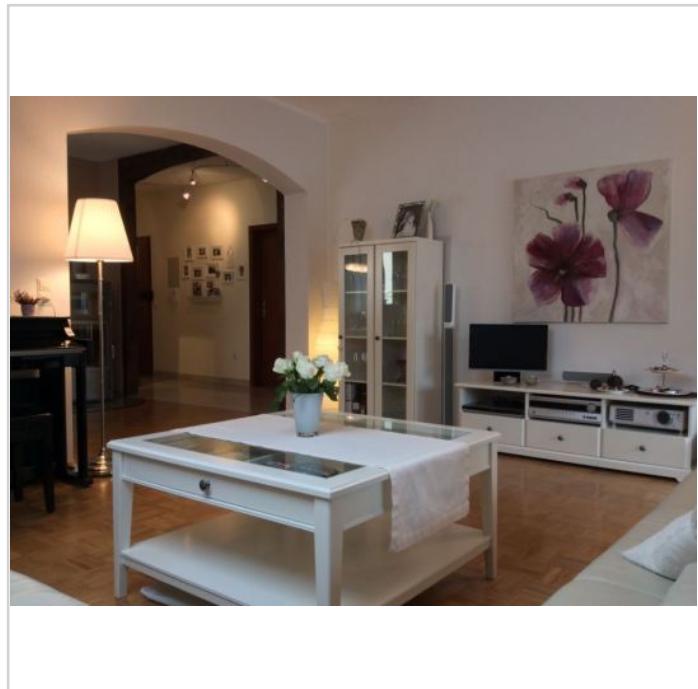
4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



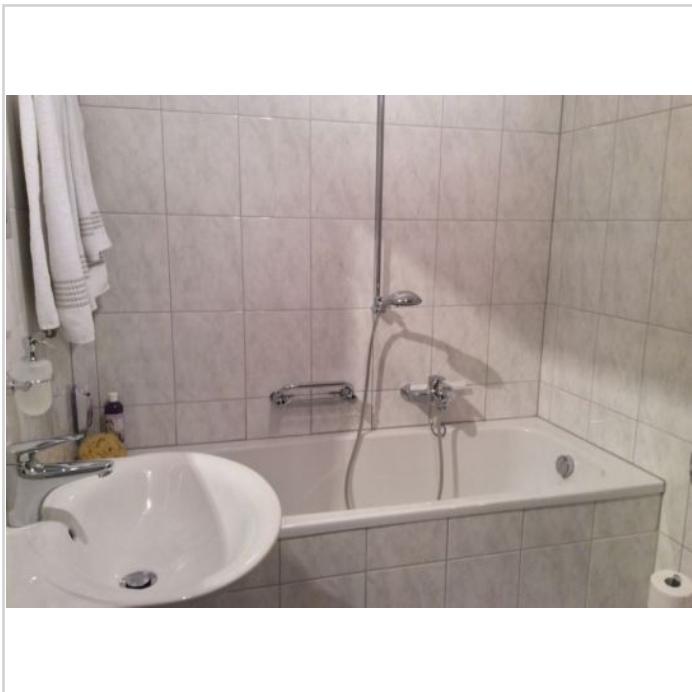
4 1/2 Zi- Dachgeschoß

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein

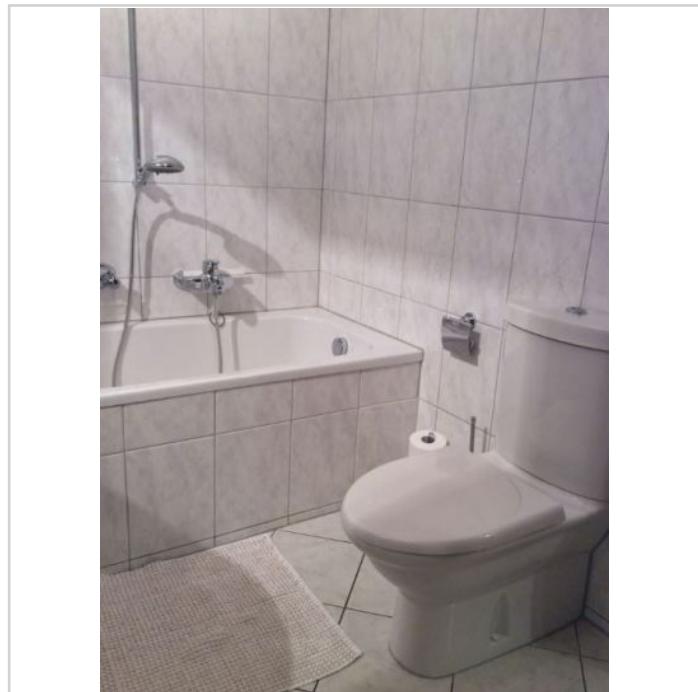


79576 Weil am Rhein

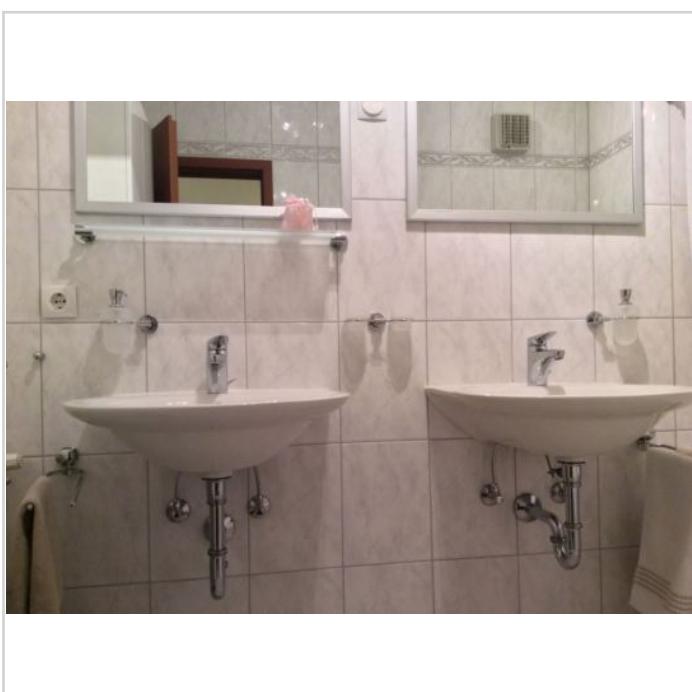
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.400,00 EUR



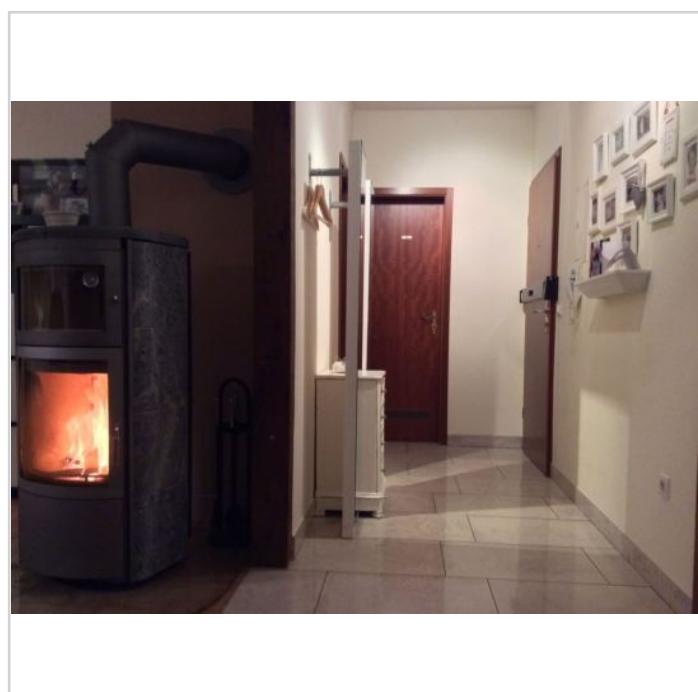
4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß

# Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

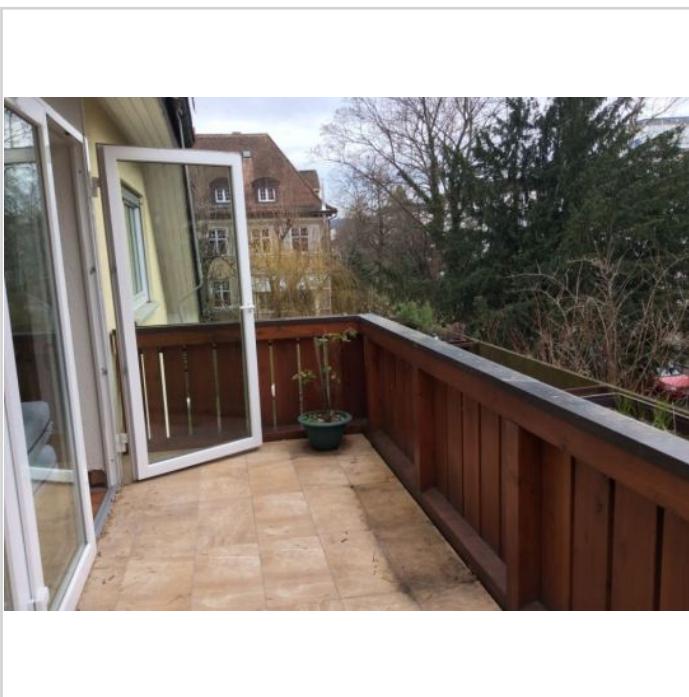
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.400,00 EUR



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



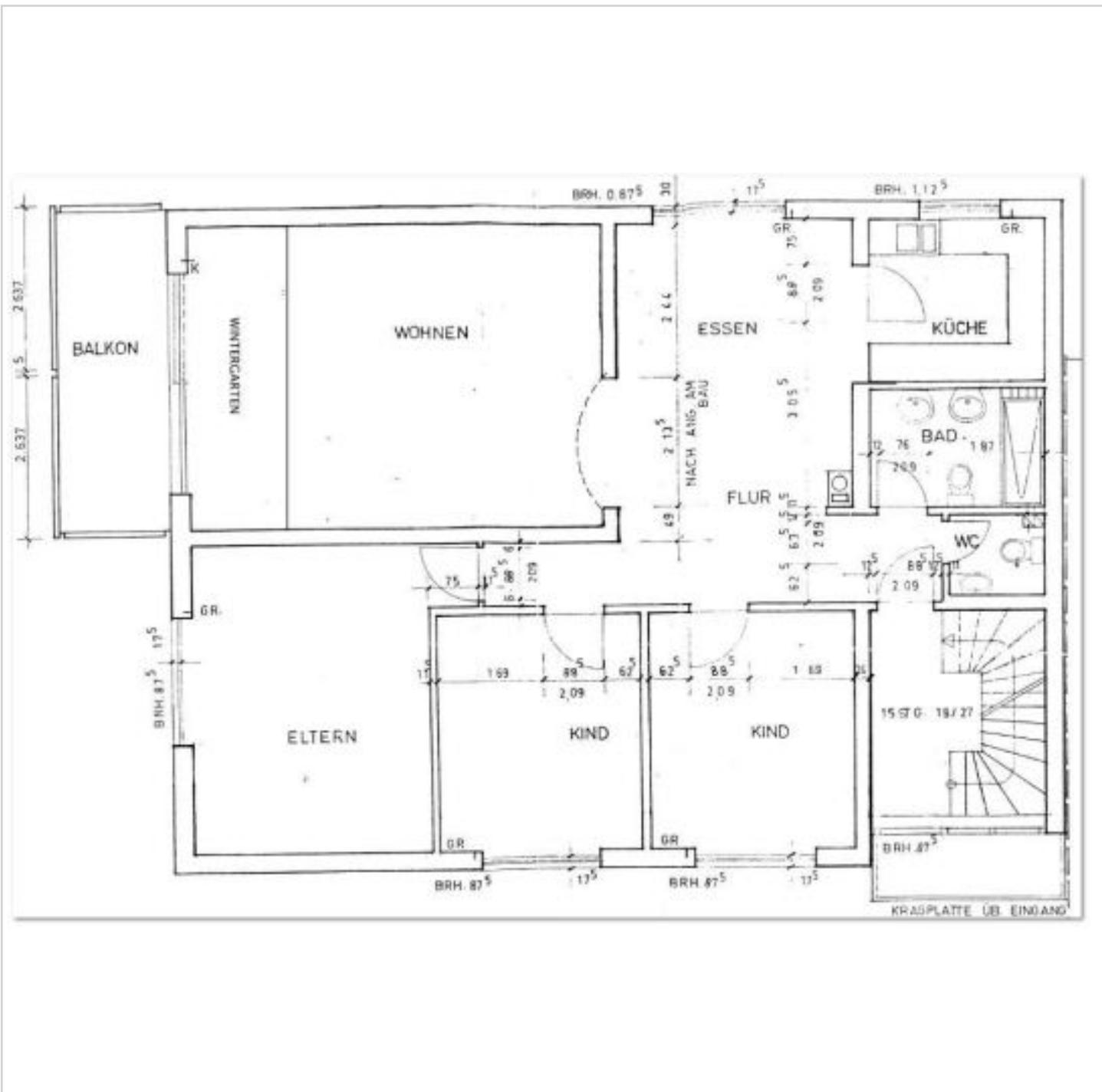
4 1/2 Zi- Dachgeschoß

# Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.400,00 EUR



4 1/2 Zi- Dachgeschoß