

# Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR  
Scout-ID: 72933102  
Objekt-Nr.: 200114

**universal**<sup>®</sup>  
immobilien Deutschland

## Ihr Ansprechpartner:

universal immobilien  
Gerd Hermann  
E-Mail: [info@universal-immo.com](mailto:info@universal-immo.com)  
Tel: 07621 706388  
Mobil: 0176 78128276  
Web: <http://www.universal-immo.com>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	10,00 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.03.2014
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	2400
Provision:	Die Maklergebühr beträgt 2 Kaltmieten zzgl. 19% Mwst

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	105,00 m²
Kaltmiete:	1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.400,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese äußerst gepflegte und bestens ausgestattete Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 3 Familienhauses. Zur Ausstattung gehört eine moderne Einbauküche sowie ein heimeliger Schwedenofen. Über die sonstige Ausstattungsmerkmale können Sie sich gerne anlässlich einer Besichtigung informieren.

### Ausstattung:

Neuwertige Parkett- Laminat- und Fliesenböden, Bad mit Wanne, 2 Waschbecken und WC, Gäste WC, überdachter Balkon, Wintergarten, Einbauküche, Stellplatz.

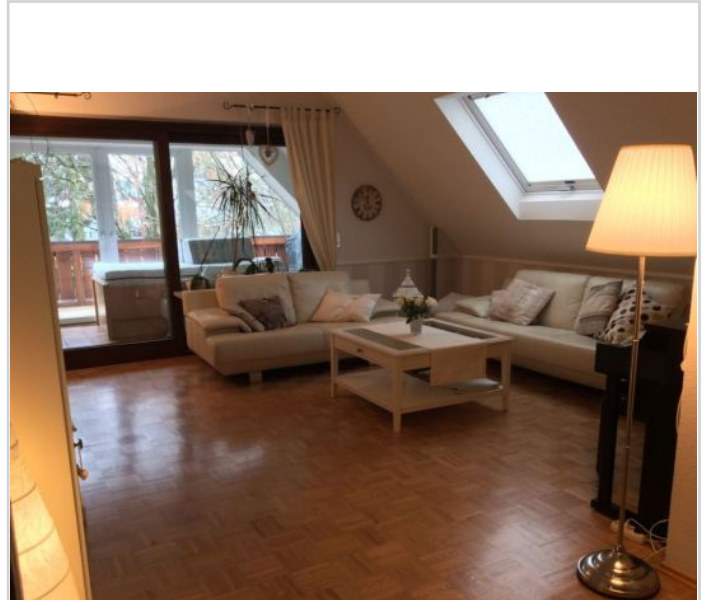
### Lage:

Die Wohnung im Ortsteil Friedlingen von 79576 Weil am Rhein befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Grenzübergang nach Basel, inskünftig mit direktem Tramanschluß nach Basel und ins Stadtzentrum Weil am Rhein. In unmittelbarer Umgebung finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten vor.

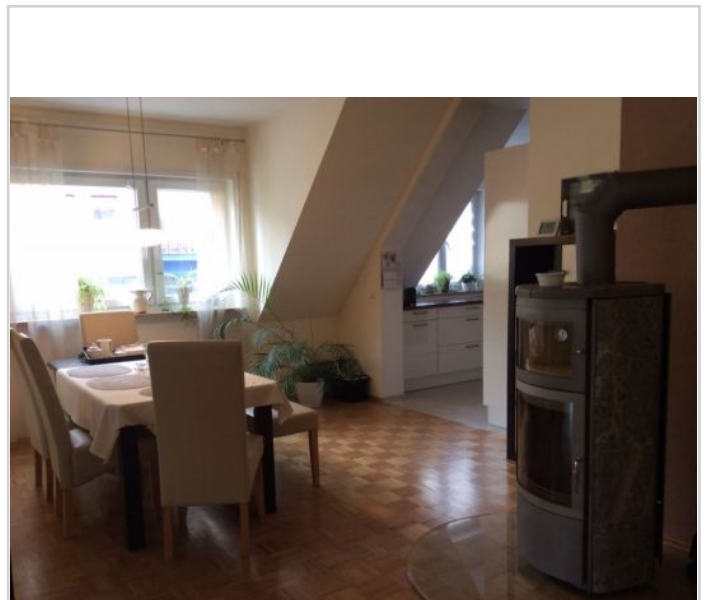
### Sonstiges:

#### Weitere Informationen

Nur an Nichtraucher und bitte keine Haustiere.  
Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von diesem attraktiven Objekt überzeugen!  
Maklergebühr. 2 Kaltmieten zzgl. 19% Mwst.  
Frei ab: 01.03.2014



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



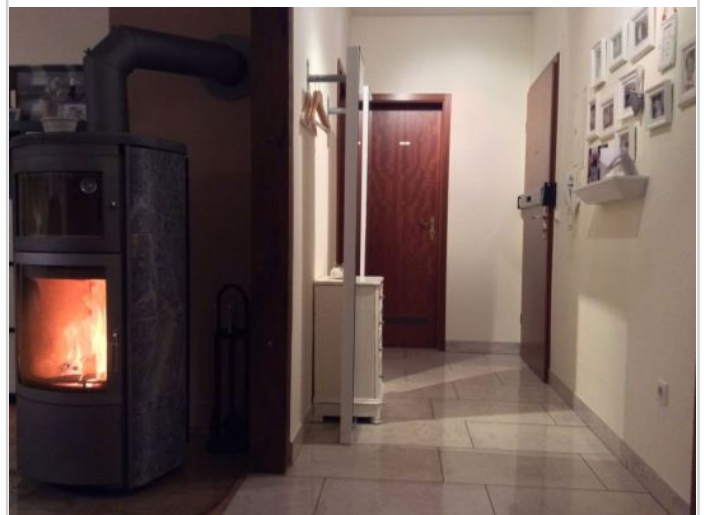
4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

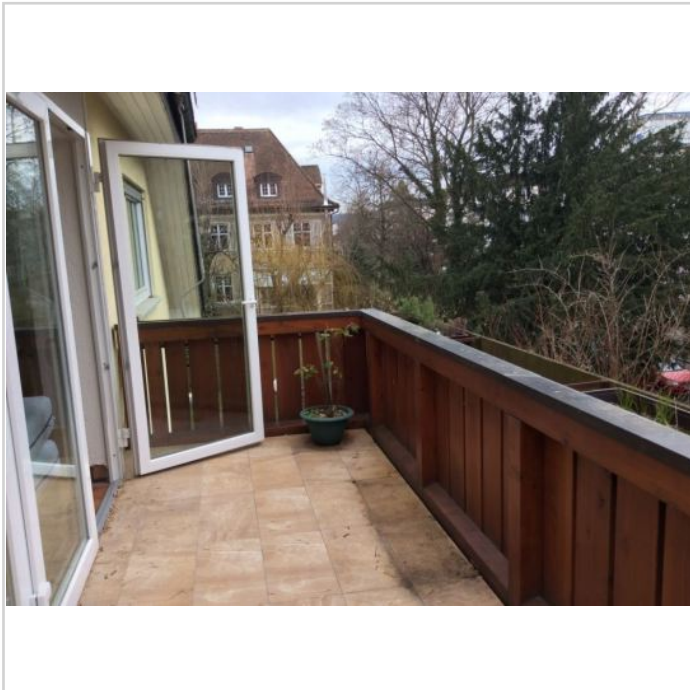
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.400,00 EUR



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



4 1/2 Zi- Dachgeschoß



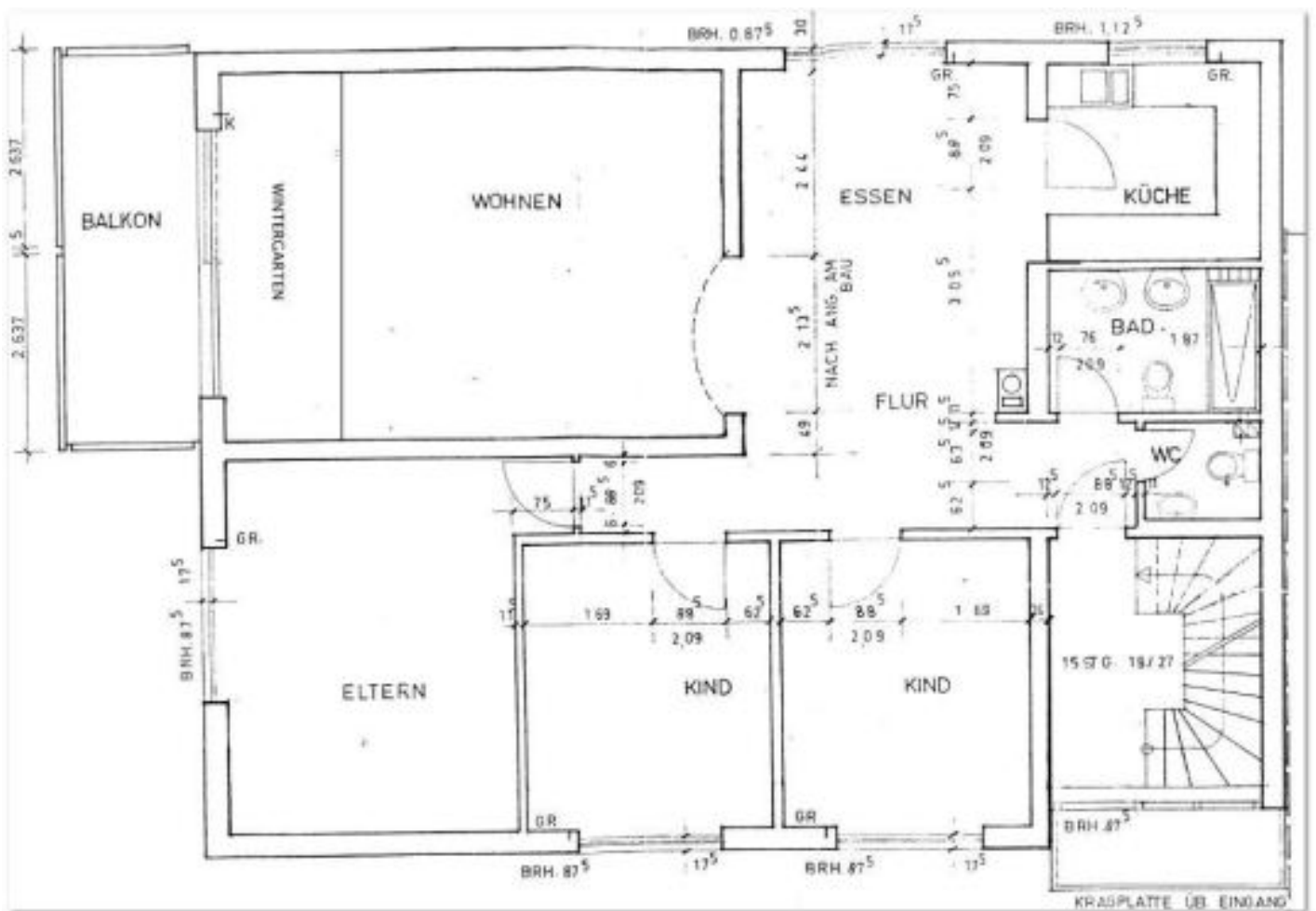
4 1/2 Zi- Dachgeschoß

## Tolle 4 1/2 Zi.- Dachgeschoßwohnung in Weil am Rhein



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 4,00  
 Wohnfläche ca.: 105,00 m<sup>2</sup>  
 Kaltmiete: 1.200,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
 Gesamtmiete: 1.400,00 EUR



4 1/2 Zi- Dachgeschoß