

Gebäudeensemble mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 415.000,00 EUR

Scout-ID: 70042587
Objekt-Nr.: 300513

universal
immobilien Deutschland

Ihr Ansprechpartner:

universal immobilien
Gerd Hermann
E-Mail: info@universal-immo.com
Tel: +49 7621 706388
Fax: +49 7621 75054
Web: <http://www.universal-immo.com>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	527,00 m ²
Nutzfläche ca.:	110,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision: 3 % zzgl. 19 % Mwst. (3,57 %)

Die vom Käufer zu bezahlende Maklergebühr beträgt 3,57 % (incl. 19 % Mwst.) vom Kaufpreis.

Gebäudeensemble mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 415.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit älteren und neuen Gebäuden bebaut. Im älteren, jedoch auch sanierten Gebäude, befindet sich im EG zur Straße ein kleines Ladengeschäft welches bereits seit vielen Jahren an einen alteingesessenen Betrieb vermietet ist. Im Übrigen finden Sie hier im Haus im EG eine 2 ½ Zi.-Wohnung m. Küche & Bad sowie im OG und DG eine 5 ½ Zi.-Wohnung nebst Küche und Bad mit angeschlossener, großem Wintergarten und Abstellraum.

Durch einen Neubau mit sep. Eingang entstand eine großzügige 3 Zi.-Maisonette - Wohnung nebst Küche und Bad. In allen vorgenannten Wohnungen sind neben der Zentralheizung jeweils Kachelöfen zur Beheizung mit Festbrennstoffen vorhanden.

Ausstattung:

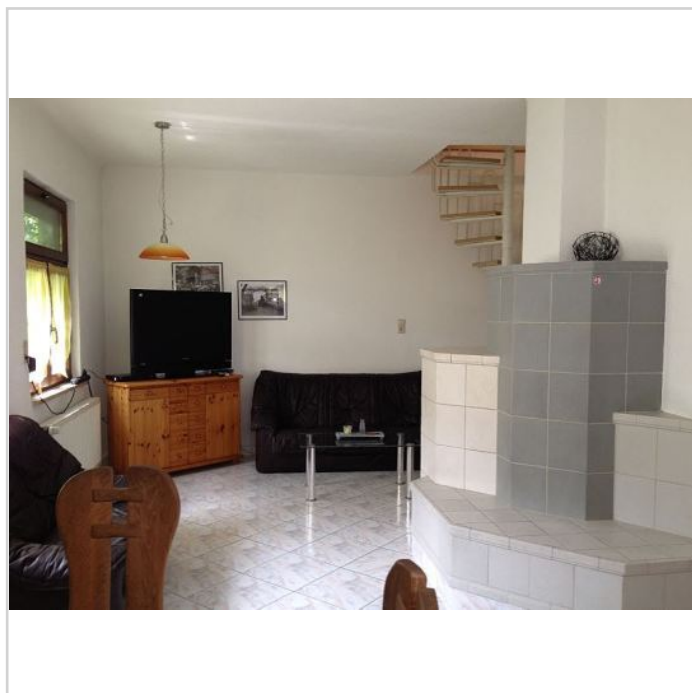
Der Südteil des Grundstücks ist mit einer Gewerbehalle bebaut welche vielseitige Nutzungsmöglichkeit für Hobby oder als Garage bietet.

Lage:

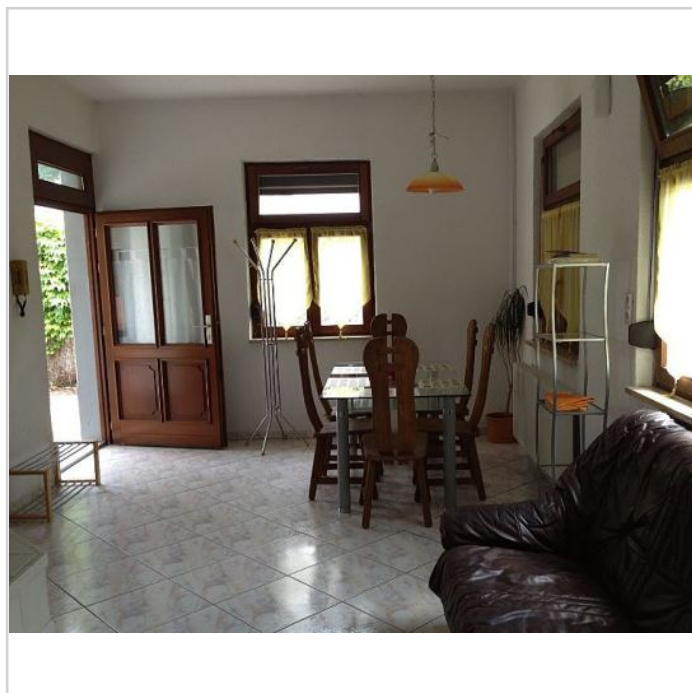
Die Lage in 79576 Weil am Rhein (Altweil) ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen und von bester Infrastruktur umgeben. Nahverkehrsanschlüsse nach Lörrach sowie ins Wiesental als auch nach Basel sind bequem zu erreichen. Den Flughafen Basel Mulhouse erreichen Sie innert 15 Autominuten. Kindergarten, Schulen sowie Realschule und Gymnasium sind ebenfalls in der Nähe.

Sonstiges:

Das gesamte Gebäudeensemble steht, außer der vermieteten Gewerbeeinheit derzeit, im Hinblick auf die Verkaufsabsicht, leer. Alle Wohnbereiche waren bisher sehr gut temporär möbliert vermietet (Messe Basel etc.). Die vorhandene Möblierung einschließlich der Einbauküchen ist im Kaufpreis enthalten. Diese Immobilie ist sowohl für die Eigennutzung als auch zur Vermietung als Renditeobjekt geeignet.



Wohnen Neubau



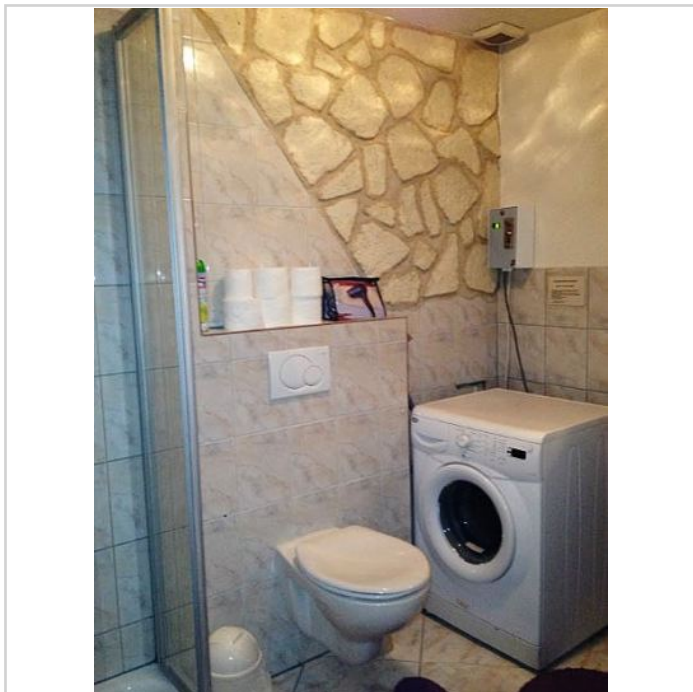
Teil WZ Neubau

Gebäudeensemble mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit



79576 Weil am Rhein

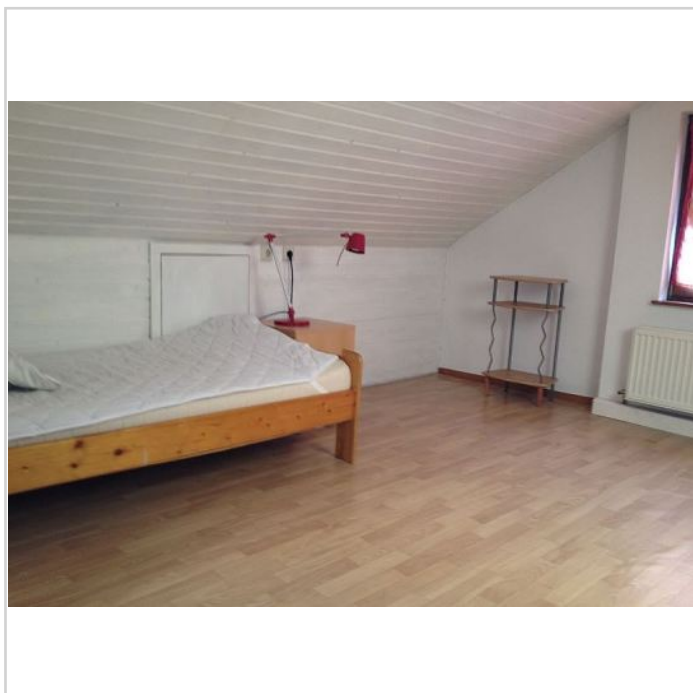
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 415.000,00 EUR



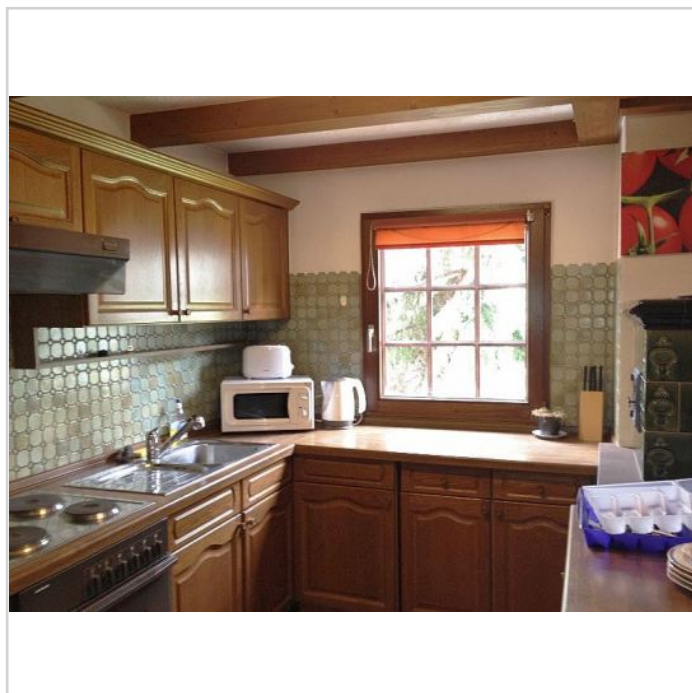
Duschbad Neubau



Schlafen Neubau



Dachzimmer Neubau



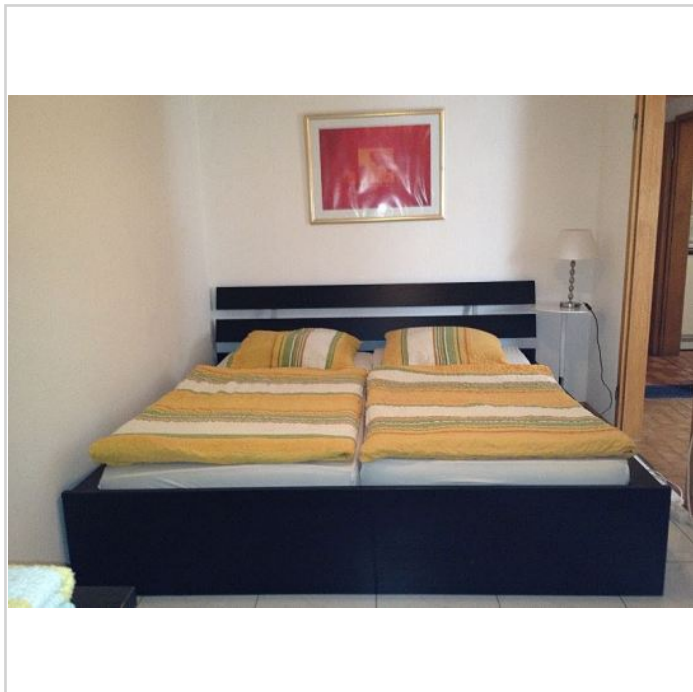
Küche Altbau

Gebäudeensemble mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit

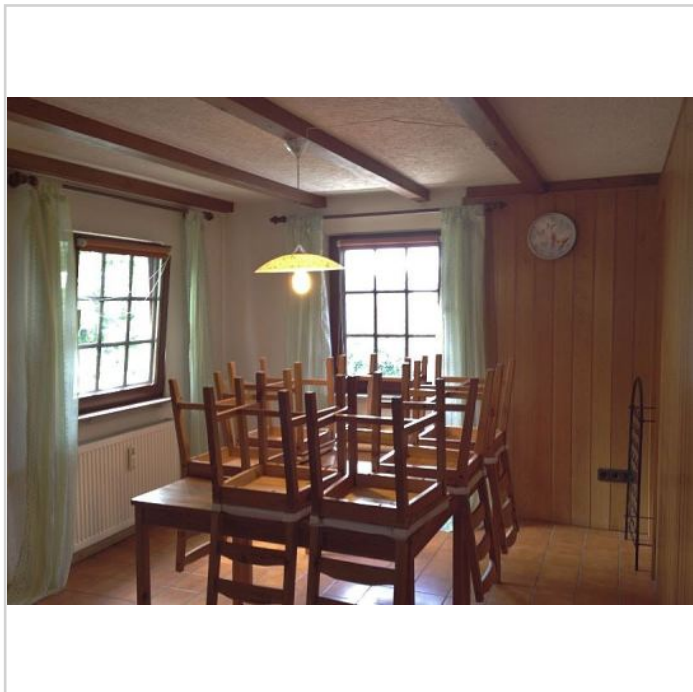


79576 Weil am Rhein

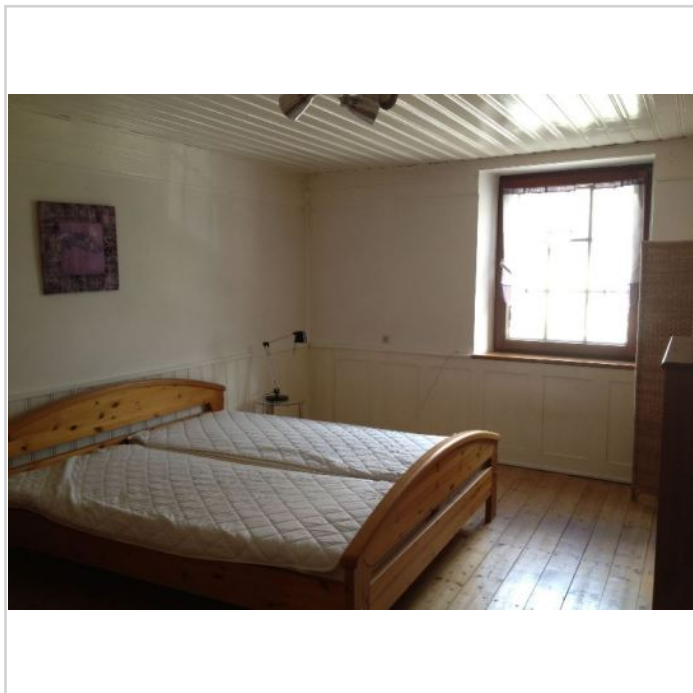
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 415.000,00 EUR



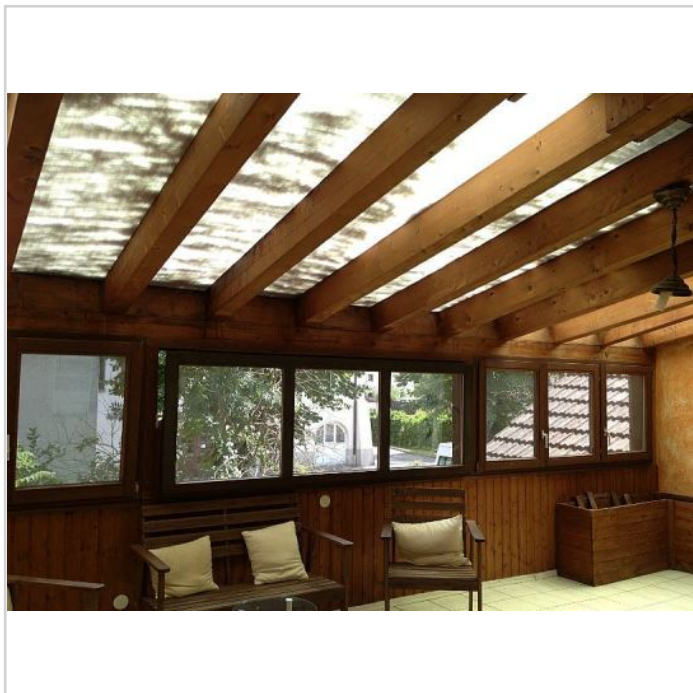
2 Zi., Altbau



Gr. Esszimmer Altbau



Schlafzimmer Altbau



Wintergarten

Gebäudeensemble mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 250,00 m²
Kaufpreis: 415.000,00 EUR



Wohnzimmer Altbau



Teil vom Apartment