

Große Einzimmerwohnung als Kapitalanlage



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,27 m²
Kaufpreis: 69.000,00 EUR

Scout-ID: 59253162
Objekt-Nr.: 10712

universal[®]
immobilien Deutschland

Ihr Ansprechpartner:

universal immobilien
Gerd Hermann
E-Mail: info@universal-immo.com
Tel: +49 7621 706388
Fax: +49 7621 75054
Web: <http://www.universal-immo.com>

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 3,52 m²
Etage: 1
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1996
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Seniorenrechtliches Wohnen: Ja

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 360,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 7.000,00 EUR
Provision: 3,57 % incl. 19% MwSt.

Große Einzimmerwohnung als Kapitalanlage



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,27 m²
Kaufpreis: 69.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großes praktisch geschnittenes Apartment im Hochparterre eine Wohn- und Geschäftshaus in 79576 Weil am Rhein (Altweil). Ideales Vermietungsobjekt für Grenzgänger, Studenten, Monteure etc.

Ausstattung:

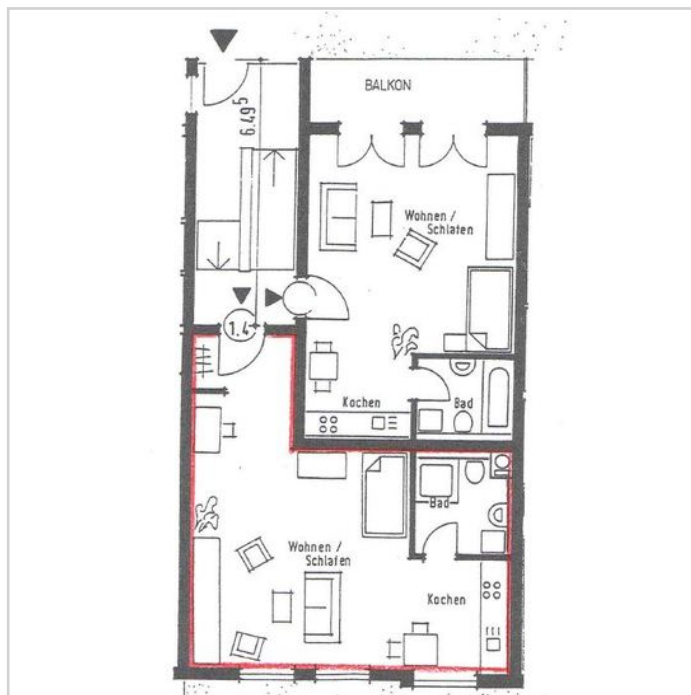
Das Apartment ist zeitgemäß ausgestattet mit einem hell gefliesten Bad und Einbauküche. Helle westlich orientierte Fensterfront. Kellerraum

Lage:

Alle öffentlichen Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus) erreichen Sie mit ein paar Schritten. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die umgebende Infrastruktur ist optimal.

Sonstiges:

Das Apartment ist derzeit gut vermietet mit Steigerungspotential bei der Kaltmiete. Nachhaltige Vermietbarkeit gewährleistet. Optional kann ein Duplex - Parkplatz in der vorhandenen Tiefgarage für € 7500,- dazu erworben werden. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von diesem äußerst attraktiven Objekt überzeugen!



1 Zi.-Wohnung Kapitalanlage

Erdgeschoß	
Wohnung 1.4	
• Wohnen/Schlafen	29,43 m ²
• Kochen	5,99 m ²
• Bad	4,86 m ²
• Flur	3,30 m ²
	43,58 m ² abzgl. 3% Putz
	42,27 m²
Kellerraum zur Wohnung	3,52 m ²

1 Zi.-Wohnung Kapitalanlage



Aweck

Große Einzimmerwohnung als Kapitalanlage



79576 Weil am Rhein

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 42,27 m²
Kaufpreis: 69.000,00 EUR



QR mit Logo.1