

PREISSENKUNG - Mehrfamilienhaus in 79588 Efringen Kirchen



79588 Efringen Kirchen

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 331,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Scout-ID: 66434741
Objekt-Nr.: 030912

universal[®]
immobilien Deutschland

Ihr Ansprechpartner:

universal immobilien
Gerd Hermann
E-Mail: info@universal-immo.com
Tel: +49 7621 706388
Fax: +49 7621 75054
Web: <http://www.universal-immo.com>

Grundstücksfläche ca.: 600,00 m²
Nutzfläche ca.: 256,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1985
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Anzahl Garage/Stellplatz: 6

Mieteinnahmen pro Monat: 2.800,00 EUR
Provision: 3,57 %
Die vom Käufer zu bezahlende Maklergebühr beträgt 3,57 % (incl. 19% Mwst) aus dem Kaufpreis

PREISSENKUNG - Mehrfamilienhaus in 79588 Efringen Kirchen



79588 Efringen Kirchen

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 331,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

PREIS GESENKT - RENDITE ERHÖHT

auf satte 7 %

Freistehendes Mehrfamilienhaus in der Ortsmitte. 2 1/2 - geschossig und voll unterkellert, Massivbau in sehr solidem Zustand.

Ausstattung:

Die vorhandenen 4 Wohnungen sowie der gewerbliche Bereich im Erd- und Untergeschoß sind zeitgemäß ausgestattet und eine nachhaltige Vermietbarkeit ist ohne Investitionen gewährleistet. Die derzeitigen Mieteinnahmen belaufen sich auf rd. € 34.000,- p.a. Durch Anpassung an den ortsüblichen Mietpreis ist hier erhebliches Steigerungspotential gegeben.

Whg. 1 109 m²
Whg. 2 70 m²
Whg. 3 89 m²
Whg. 4 62 m²
Gewerblicher Teil 257 m²

Lage:

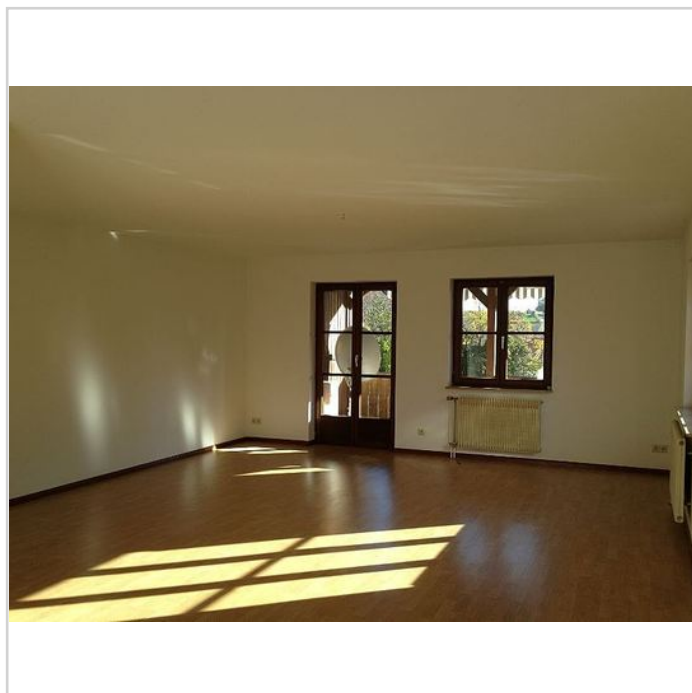
Die Lage in der Ortsmitte dieses Ortsteil(Gemeinde Efringen Kirchen) wäre auch für eine gewerbliche Nutzung geeignet. Ansonsten weist der Ort einen hohen Freizeitwert auf. Das nahegelegene Efringen Kirchen bietet Ihnen alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschluß an das Bahnnetz. Die Zentren Basel, Lörrach & Weil am Rhein sind bequem zu erreichen ca. (10 km).

Sonstiges:

Bei Interesse besteht die Möglichkeit das Nachbargrundstück, bebaut mit einer ausbaufähigen Scheune, dazu erworben werden. Weiteres auf Anfrage. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von diesem attraktiven Objekt überzeugen!



universal immobilien



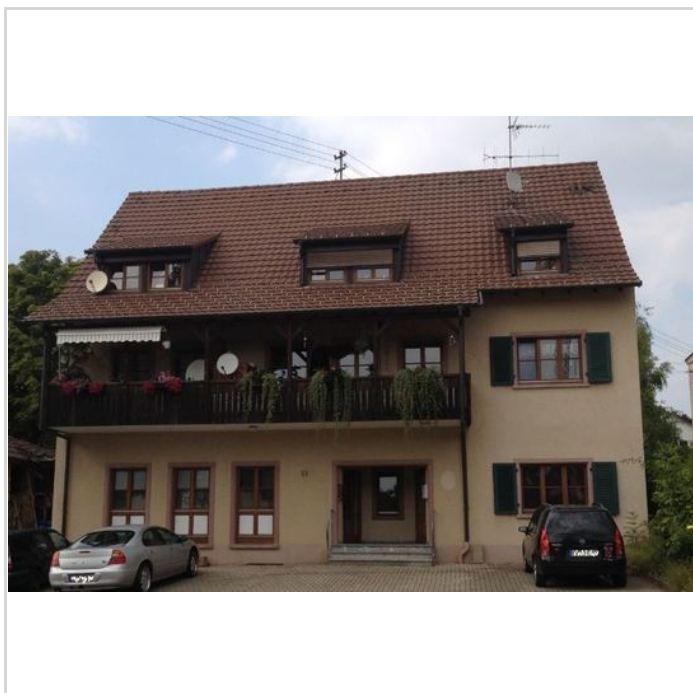
z.B. Wohnzimmer 3 Zi.Whg

PREISSENKUNG - Mehrfamilienhaus in 79588 Efringen Kirchen

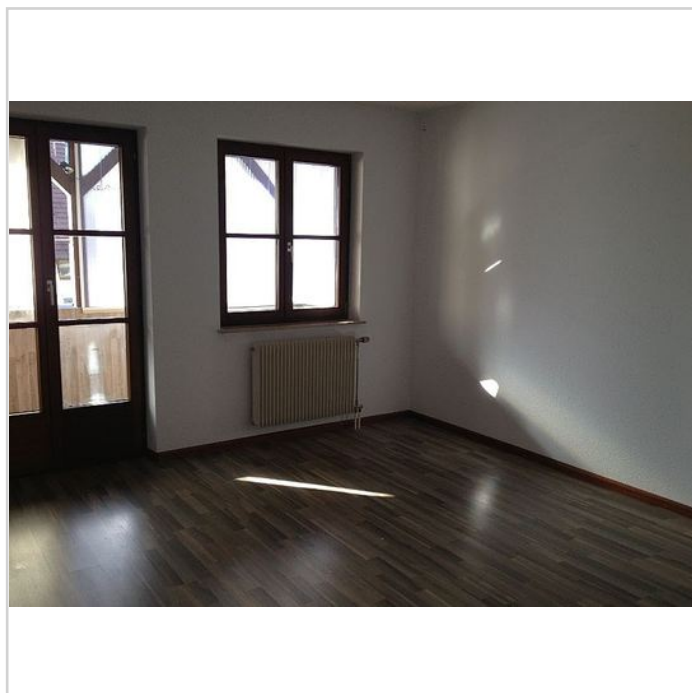


79588 Efringen Kirchen

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 331,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



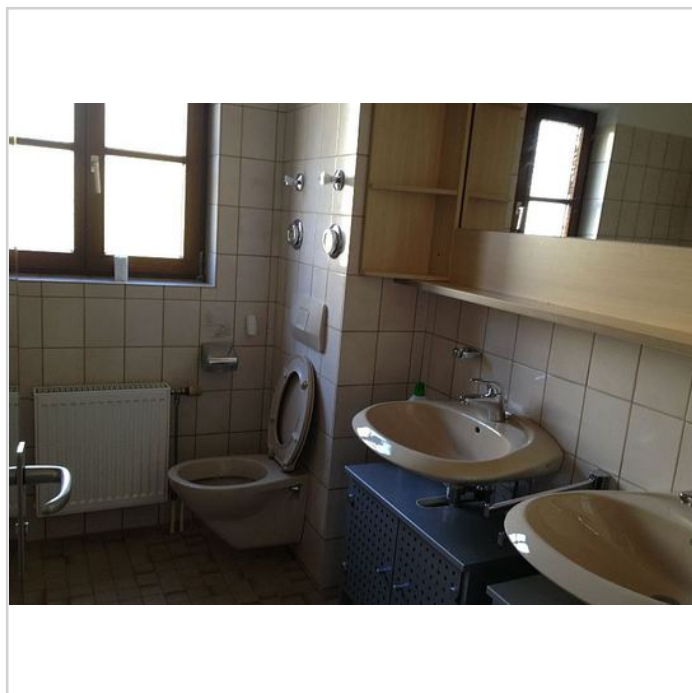
universal immobilien



z.B. Schlafzimmer 3 Zi.Whg.



universal immobilien



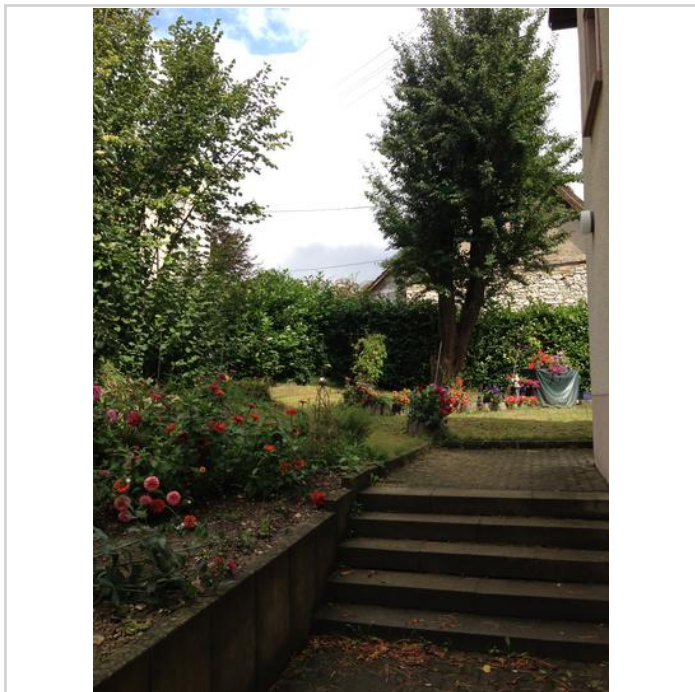
z.B. Bad 3 Zi.Whg.

PREISSENKUNG - Mehrfamilienhaus in 79588 Efringen Kirchen



79588 Efringen Kirchen

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 331,00 m²
Kaufpreis: 485.000,00 EUR



universal immobilien



universal immobilien



Nachbargrundstück / käuflich



QR Code universal