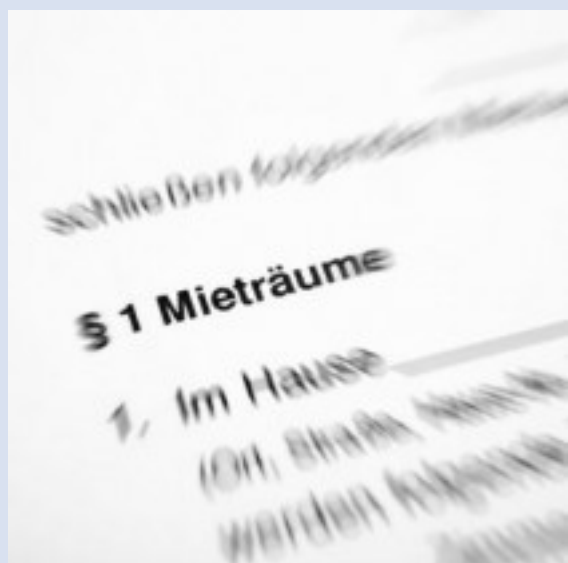


Reihenhaus in ruhiger Lage 79540 Lörrach (Salzert)



79540 Lörrach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 66940998
Objekt-Nr.: 121012

universal
immobilien Deutschland

Ihr Ansprechpartner:

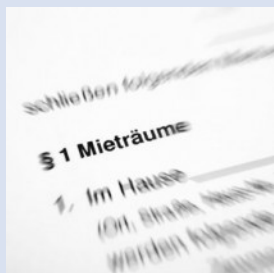
universal immobilien
Gerd Hermann
E-Mail: info@universal-immo.com
Tel: +49 7621 706388
Fax: +49 7621 75054
Web: <http://www.universal-immo.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	250,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.01.2013
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2000
Provision:	2 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

Die vom Mieter zu bezahlende Maklergebühr beträgt 2 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt. Zahlbar nach Abschluss eines Mietvertrages

Reihenhaus in ruhiger Lage 79540 Lörrach (Salzert)



79540 Lörrach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 123,00 m²
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Dieses in massiver Bauweise gebaute Reihenhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage und präsentiert sich in einem guten Zustand. Neben einem großzügigen Wohn- und Essbereich, verfügt die Immobilie über 3 Räume, eine überdachte Terrasse und einen Balkon. Ein kleines Gartengrundstück und der Vorplatz bieten entsprechende Freiräume.

Ausstattung:

Das Haus ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet. Es sind 2 Bäder - davon ein Duschbad- sowie ein Gäste WC vorhanden. Neuwertige Bodenbeläge - Laminat -, Gaszentralheizung. Großzügiger, hoher Wohnbereich, praktische Raumaufteilung. PKW Abstellplatz direkt vor dem Haus.

Lage:

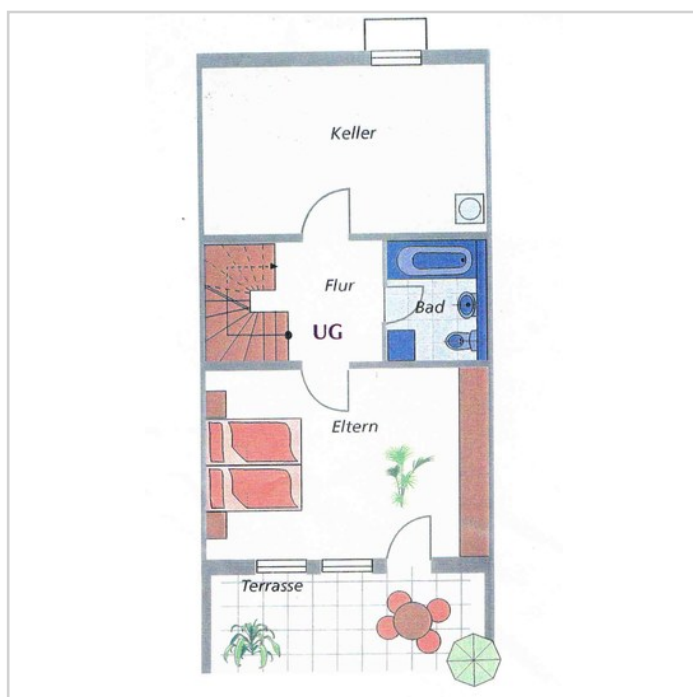
Sie suchen Ruhe und Natur? Dann wird Sie die attraktive Wohnlage dieses Objekts überzeugen! Am Ortsrand gelegen, können Sie hier ausgiebige Spaziergänge oder Fahrradtouren unternehmen. Die Stadtmitte von Lörrach ist schnell zu erreichen. Busanbindung vorhanden.

Sonstiges:

Sämtliche Bewirtschaftungskosten des Hauses gehen zu Lasten des Mieters (Gas, Wasser, Strom, Müll etc.) Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie sich bei einer Innenbesichtigung von diesem attraktiven Objekt überzeugen!

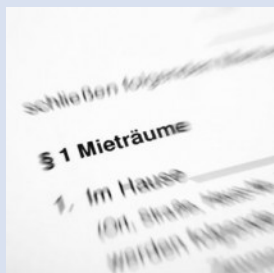


Miete



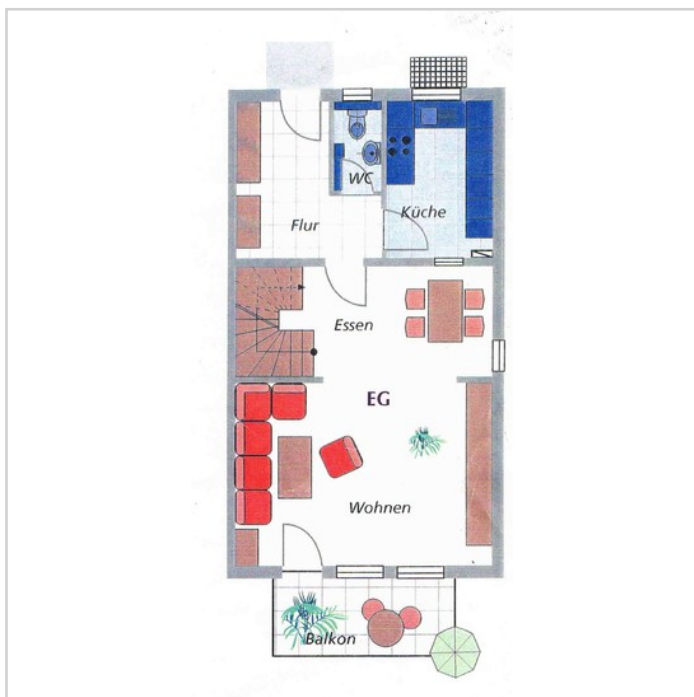
CCI19042011_00002 - Kopie

Reihenhaus in ruhiger Lage 79540 Lörrach (Salzert)

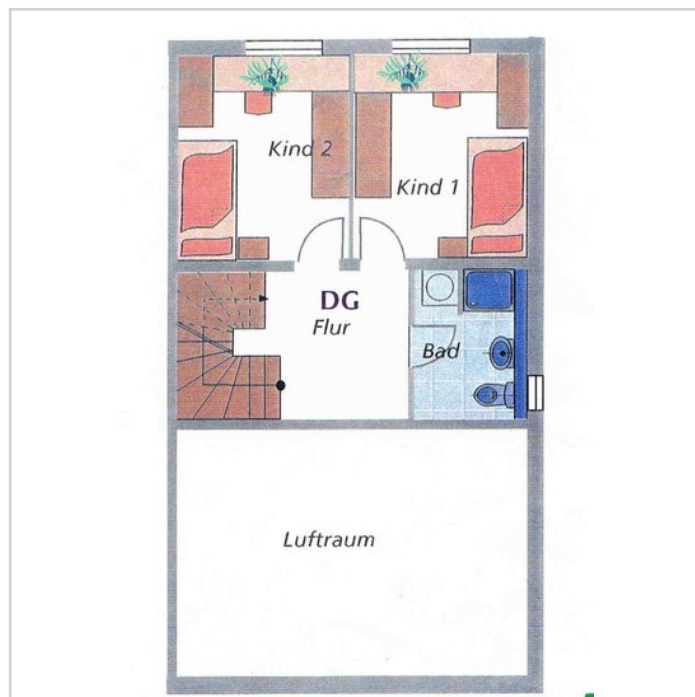


79540 Lörrach

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 123,00 m²
 Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



CCI19042011_00002 - Kopie (3)



CCI19042011_00002 - Kopie (2)

Reihenhäuser Lörrach	
Haus 1-8	
Wohn-/Nutzfläche	
Erdgeschoss	
Wohnen	23,95 m ²
Essen	10,18 m ²
Küche	8,10 m ²
WC	2,22 m ²
Flur	9,25 m ²
Balkon	3,69 m ²
Dachgeschoss	
Kind 1	10,05 m ²
Kind 2	10,03 m ²
Flur	4,41 m ²
Bad	3,98 m ²
Untergeschoss	
Eltern	23,97 m ²
Bad	5,14 m ²
Flur	4,14 m ²
Terrasse	3,69 m ²
Wohnfläche 122,80 m²	
Keller/Hobby	20,17 m ²

CCI19042011_00002 - Kopie (4)



QR mit Logo.1