

Schönenberg *im Naturpark Südschwarzwald*

Das Gemeindegebiet von Schönenberg erstreckt sich vom Rand des Wiesentals bis zum Gipfel des Belchen auf 1414 m Höhe.

Schönenberg mit seinen Ortsteilen Entenschwand und Wildböllen liegt in einer wunderbaren Lage unterhalb des Belchens. Schönenberg mit traumhafter Aussicht auf das Naturschutzgebiet Belchen bietet schöne und bequeme Wanderwege und den Weidbuchenpfad mit bizarren Baumgestalten.

Hier in dieser traumhaften Landschaft bieten wir Ihnen ein großes stattliches Gebäude – ehemaliges Gasthaus „Sternen“, zum Kauf an.



Damals schon stattlich und gemütlich

Das Gebäude weist im Erdgeschoß die ehemaligen Gasträume, sowie Küche und Büro aus.

Die Ausstattung der Räumlichkeiten ist einfach kann jedoch nach Renovierung und Neugestaltung der Küche wieder als Gasthaus genutzt werden. Jedoch auch eine Umgestaltung zur großzügigen Wohnung ist möglich. Die Aufgabe erfolgte aus Gesundheits- und Altersgründen.

Im Obergeschoß könnten 2 Wohnungen mit wenig Aufwand fertig ausgebaut werden. Und das Dachgeschoß bietet die Möglichkeit 5 Fremdenzimmer (Einzel- und Doppelzimmer mit Du./WC) zu vermieten.

Insgesamt weist das Gebäude eine Wohn- Nutzfläche von ca. 410 m² auf.

Das Grundstück ist mit einer Fläche von ca. 750 m² überwiegend nach Südwesten orientiert.



Eingebettet in eine traumhafte Landschaft Nähe des Golfplatz Schönau



Der Kaufpreis dieses Liebhaberanwesens beträgt € 330.000.- VB

Unsere Vermittlungs- und Nachweisprovision 3,57 % (incl. 19 % MwSt.) des Kaufpreises.

Falls Sie eine Besichtigung wünschen können Sie dies jederzeit mit unserem Büro vereinbaren.